



Magyarország Főkonzulátusa KASSA
GENERÁLNY KONZULÁT MAĎARSKA KOŠICE

Beruházási lehetőség Tornalján – szabadtéri strandfürdő és üdülőkompexum kiépítése

Összegzés:

Tornalja város külterületén egy 110 000 m² területű szabadtéri strandfürdő és üdülőkompexum kiépítésére és hosszútávú üzemeltetésére nyílik lehetőség magyar befektetők számára.

Kifejtés:

Szögedi Anna asszony, Tornalja város polgármesterének tájékoztatása szerint a város szélén, a központtól kb. 2 km-re egy, még 1969-ben (kotrással) kialakított szabadtéri strandfürdő (lényegében egy kisebb tó) található, amelyet a fürdőszezon kezdetekor az itt feltörő artézi forrás vizével töltenek fel. A strandot a nyári hónapokban naponta a turisták ezrei keresték és keresik fel. (A forrásvíz összetétele egyébként megegyezik a Tornalja településen palackozott, Szlovákiában ismert és népszerű Gemberka ásványvíz összetételével.)

Ötvenéves működés után, és a társadalmi igények alapvető változását követően - a létesítmény vonzerejének megtartása érdekében – a városvezetés elengedhetetlennek tartja a létesítmény felújítását és kibővítését.

A beruházás célja: a Tengersizem Strandfürdőt (mind a természeti környezetet, mind magát a fürdőhelyet) olyan életképes létesítménnyé kiépíteni, amely kielégítheti a látogatók igényeit, és lehetővé teszi üzemeltetését, betartva minden vonatkozó környezetvédelmi szabályozást, egyúttal megőrizve a meglévő építészeti és esztétikai értékeket.

A kiépítendő létesítmény nem csak sport- és relaxációs lehetőségeket kell, hogy kínáljon, de ismeretek átadására is alkalmas létesítménnyé kell válnia; bűvárképzéssel és biotóp tanösvénnyel.

Az építészeti munkák során a strand minőségi felújítására kell sort keríteni, egy fürdőzésre alkalmas természetes biotóp tavacska kialakításával. Ez az elképzelés úgy valósulhat meg, ha megváltozik az üzemeltetés módja és a technológiája, mint ahogy magát a medencetestet is át kell alakítani. Az átalakítás természetesen vonatkozik az elavult, nem megfelelő szociális létesítményekre is. Az építkezés során pótolni kell a létesítmény területén jelenleg hiányzó vagy elavult építményeket is: gyermekjátszóter, többfunkciós sportpálya, bűváriskola, szabadtéri fitness, a létesítmény és a vízfelület megvilágítása.

További fontos feladat a medence környékén és a létesítmény egyéb szárazföldi részein a kertészeti munkák elvégzése, amire a medence felújítását követően kerülhet sor.

Ennek a területnek az egyedisége (ami abból adódik, hogy egy védett természeti képződmény, a Tengersizem-tavacska közvetlen közelében terül el) olyan adottság, ami lehetővé teszi a jelenlegi strandfürdő öko-bio fürdőhellyé való fejlesztését, ahol a látogató valóban a természetben érezheti magát, ahol maga is a természet aktív részévé válik. Ezen túl a létesítményt városi rekreációs zónává kívánják fejleszteni, mely mind a négy évszakban várja a látogatókat.

A fentiekben vázolt tervek alapján az önkormányzat, mint a strandfürdő területének kizárólagos tulajdonosa a területet két egymással szorosan összefüggő kompakt térre osztotta. Az egyik területen az ún. „nyári rész” átépítése valósulhat meg a mellékletben leírt tervek alapján. A másik részben, egy jelenleg kihasználatlan területen pedig „négyévszakos” kihasználtságú, szálláslehetőséggel kibővített wellness–fitnesz központ, illetve kongresszusturisztikai, ill. közösségi (bálok, esküvők, szalagavatók, továbbképzések, stb.) célokat is szolgáló központ építésére nyílik lehetőség. Az említett célok megvalósításához a város vezetése stratégiai partnert keres.

Szögedi Anna polgármester asszony elmondta, hogy előzetesen megszelleztették az elképzeléseiket, amelyek iránt eddig orosz, valamint arab üzletemberek érdeklődtek.

Tekintettel arra, hogy Tornalja egy olyan mikrorégió központja (fennállása során Tornalja a történelmi Magyarország Gömör-Kishont vármegyéjének egyik járási székhelye volt) amelyben a lakosság jelentős része magyar, szívesen vennék, ha a szabadidő-központjuk kivitelezését és hosszútávú üzemeltetését magyar befektető, vagy befektetői konzorcium végezné.

A tornaljai önkormányzati vezetés beruházásra vonatkozó elképzeléseinek ismertetése, valamint a város bemutatása érdekében mellékeljük az „**Idegenforgalmi befektetés a tornaljai strandfürdő területén**”, valamint a „**Tornalja város**” című anyagokat.

Megjegyzés:

- 1/ Tornalja városa a Szlovákia déli részén Kassától Rozsnyón, Rimaszombaton, Losoncon át Zólyomig húzódó R2-es út mentén fekszik, amelyet a kormányzat gyorsforgalmi úttá kíván kiépíteni.
- 2/ Tornalja városa Rozsnyótól 33 km-re, Rimaszombattól 26 km-re, a magyarországi Putnoktól 19 km-re fekszik.
- 3/ Tornalja 50 km-es hatósugarú körzetében az alábbi történelmi városok találhatóak: Rozsnyó, Rimaszombat, Miskolc, Losonc; 100 km-es körben Kassa, Lőcse, Poprád – Magas-Tátra.
- 4/ Turisztikai látnivalók Tornalja vonzáskörzetében:
Barlangok: Dobsinai-jégbarlang, Domica, Gombaszög, Martonfalvai (Ochtiná) aragonit barlang.
Várak és kastélyok: Szepességi vár, Murány, Krasznahorka, Betlér, Szádelői-völgy.

Értékelés - Javaslat:

Magyarország gazdasági és nemzetpolitikai törekvéseinek megvalósításába kiválóan illeszkedne egy magyar befektető / befektetői konzorcium által megépített és több évtizedig üzemeltetett rekreációs-kulturális-turisztikai központ kialakítása. A tervek között szereplő 4 évszakos szálláshely (szálloda) az év teljes során lehetővé tenné – többek között magyar kötődésű – rendezvények magas színvonalon történő megtartását is. Magyarország Kassai Főkonzulátusa készséggel áll a Tornalján megvalósítandó befektetés iránt érdeklődő hazai szervek és vállalkozók rendelkezésére. Kérjük a címzetteket, hogy tanulmányozzák át Tornalja város beruházási elképzeléseit, és lehetőségük szerint segítsék elő a fenti információknak magyarországi vállalkozói/üzleti körökkel történő megosztását.